



FP Studio Immobiliare
Via Lorenzo Conati, 22
37022 - Fumane (VR)
Tel. 3472918815
Email: info@fpstudioimmobiliare.it
Web: <https://www.fpstudioimmobiliare.it/>



**RAFFINATO TERRACIELO A PESCANTINA.
FUNZIONALITA', ELEGANZA E COMODITA' IN UN
UNICO RIFUGIO!
90 mq**

**VENDITA
PREZZO: € 268.000,00**

Residenza Tranquilla e Funzionale a Pescantina Situato in una zona residenziale tranquilla e strategica, a breve distanza dal centro del paese e dalle principali vie di comunicazione, questo appartamento terracielo rappresenta una solida opportunità abitativa. Struttura Raffinata in Complesso Esclusivo Il recente restauro ha conferito all'unità un tocco di eleganza, utilizzando materiali di qualità. Si tratta di un appartamento indipendente all'interno di un complesso residenziale composto da 12 unità. L'ingresso comune con portico conduce all'interno, dove al piano terra troverai il soggiorno con angolo cottura, un comodo ripostiglio e un bagno. Salendo al piano superiore mansardato, troverai una stanza adibita a camera matrimoniale, una a cameretta e un bagno padronale. Giardino Cura e Comfort Domestico Il giardino di proprietà è ben tenuto, con un patio coperto e un orto biologico che aggiungono un tocco di verde e praticità. Completano la proprietà una cantina adibita a palestra e un ampio garage singolo. La struttura vanta un riscaldamento autonomo, condizionatori con inverter su entrambi i piani e un tetto in legno ventilato con lucernari e travi sbiancate. Funzionalità e Luminosità Studiate con Cura L'esposizione a sud-est offre un'illuminazione naturale ottimale senza eccessi di caldo. Finestre e lucernari in legno, già dotati di zanzariere, completano il quadro. Possibilità di acquisto dell'intero arredamento, pronto per accoglierti. Attenzione: L'accesso alle camere avviene tramite scale, pertanto potrebbe non essere adatto a persone anziane con difficoltà motorie o famiglie con due o più figli a causa delle dimensioni ridotte della cameretta. Contattaci al 347 2918815 per organizzare una visita e scoprire tutte le potenzialità di questa residenza funzionale e accogliente. N.B. Pur avendo dedicato la massima cura e attenzione nella stesura di questa descrizione, si precisa che essa non ha alcun valore in sede contrattuale. DEVI VENDERE PER ACQUISTARE? Contattaci al 347 2918815 per ottenere una valutazione GRATUITA del Tuo immobile!

Rif.: DUPL.PESC268
Bagni: 2
Arredamento: completo

Condizione immobile: ottimo
Box: Singolo
Stato Arredamento: ottimo

Camere da letto: 2
Cucina: angolo cottura

Accessori

Citofono, Cancelli Elettrici, Internet/Wifi, Impianto Satellitare centralizzato, Zanzariere



FP Studio Immobiliare
Via Lorenzo Conati, 22
37022 - Fumane (VR)
Tel. 3472918815
Email: info@fpstudioimmobiliare.it
Web: <https://www.fpstudioimmobiliare.it/>

