



FP Studio Immobiliare
Via Lorenzo Conati, 22
37022 - Fumane (VR)
Tel. 3472918815
Email: info@fpstudioimmobiliare.it
Web: <https://www.fpstudioimmobiliare.it/>



**VILLA STORICA DEL 1600: UN'OPPORTUNITÀ DI
LUSSO SENZA TEMPO
1.100 mq**

**VENDITA
PREZZO: € 1.950.000,00**

Immersa nella suggestiva Valdadige, a soli 30 minuti dal centro di Verona e dalle affascinanti sponde del Lago di Garda, sorge una magnifica villa risalente al 1600, simbolo di eleganza e storia. Con i suoi imponenti 1100 mq, questa residenza straordinaria offre un'esperienza di vita senza pari, in un contesto naturale di rara bellezza. Circondata da un parco di circa 7.500 mq, arricchito da alberi secolari e curato con un impianto di irrigazione automatica alimentato da due pozzi privati e diritto consortile, la villa incanta con il suo ingresso spettacolare: un viale alberato che, soprattutto d'estate, regala un gioco di luci e ombre che delizia la vista. Attualmente in fase di progettazione, una piscina di 11 metri per 5 sarà situata nel parco, mantenendo la giusta distanza dalla villa per preservare la quiete e la serenità dell'ambiente. Il moderno impianto fotovoltaico da circa 6 kW e i 4 pannelli solari termici testimoniano l'attenzione alla sostenibilità e al risparmio energetico. Questa dimora storica è perfetta non solo come residenza privata o di rappresentanza, ma anche per attività di locazione turistica ed eventi esclusivi. Le attuali quattro camere, tutte climatizzate e dotate di bagno privato, TV a schermo piatto e Wi-Fi, offrono un comfort ineguagliabile agli ospiti. Il salone per ricevimenti, con una capacità di 130 ospiti seduti, rende questa villa la location ideale per matrimoni e celebrazioni di alto livello. All'esterno, la proprietà offre posti auto coperti e una struttura tipo gazebo di 10 metri per 6, perfetta per ospitare la cucina di catering. Le due ampie cantine con volte a botte, ideali per la conservazione del vino, aggiungono un tocco di autenticità e charme. Le ristrutturazioni principali, realizzate nel 1998 e nel 2004, hanno mantenuto intatto il fascino storico della villa, integrando al contempo tutti i comfort moderni. Ogni dettaglio è stato curato con estrema attenzione, garantendo un ambiente raffinato e accogliente. Questa villa rappresenta un'opportunità irripetibile per chi cerca una residenza di prestigio, una location per eventi esclusivi o un investimento in una proprietà di inestimabile valore storico e architettonico. Non lasciarti sfuggire l'occasione di possedere un pezzo di storia nella meravigliosa Valdadige, dove lusso, comfort e tradizione si fondono in un'armonia perfetta. Contattaci per ulteriori informazioni e per prenotare una visita esclusiva. N.B. Pur avendo dedicato la massima cura e attenzione nella stesura di questa descrizione, si precisa che essa non ha alcun valore in sede contrattuale.



FP Studio Immobiliare
Via Lorenzo Conati, 22
37022 - Fumane (VR)
Tel. 3472918815
Email: info@fpstudioimmobiliare.it
Web: <https://www.fpstudioimmobiliare.it/>

Bagni: 9

Posto auto: Quadruplo
Coperto

Cucina: abitabile

Accessori

Citofono, Cannello Elettrico, Lavastoviglie, Lavatrice, Internet/Wifi, Piscina



FP Studio Immobiliare
Via Lorenzo Conati, 22
37022 - Fumane (VR)
Tel. 3472918815
Email: info@fpstudioimmobiliare.it
Web: <https://www.fpstudioimmobiliare.it/>

