



FP Studio Immobiliare  
Via Lorenzo Conati, 22  
37022 - Fumane (VR)  
Tel. 3472918815  
Email: [info@fpstudioimmobiliare.it](mailto:info@fpstudioimmobiliare.it)  
Web: <https://www.fpstudioimmobiliare.it/>



## **RUSTICO PANORAMICO DA RISTRUTTURARE CON AMPIO TERRENO 360 mq**

**VENDITA  
PREZZO: € 110.000,00**

Sant'Anna d'Alfaedo - Frazione Giare: In una posizione suggestiva e panoramica, nel cuore della frazione di Giare a Sant'Anna d'Alfaedo, proponiamo in vendita un affascinante rustico da ristrutturare, ideale per chi sogna di creare una dimora unica o desidera investire in un progetto di grande potenziale. Caratteristiche dell'immobile L'immobile si sviluppa su quattro livelli fuori terra e vanta tre ingressi indipendenti, offrendo una versatilità straordinaria: Soluzione unifamiliare: Perfetta per trasformare il rustico in una spaziosa abitazione singola, con ampi spazi che rispecchiano il carattere e il fascino del passato. Soluzione plurifamiliare: La disposizione degli ingressi consente di suddividere l'immobile in due o tre unità abitative autonome, ideali per accogliere più nuclei familiari o per creare appartamenti da mettere a reddito. Spazi esterni e Terreno A breve distanza dalla proprietà, si trova un terreno agricolo di circa 2.000 mq, che offre molteplici possibilità di utilizzo: Giardino privato dove rilassarsi e godere della tranquillità della campagna. Orto o frutteto, per coltivare prodotti naturali e a chilometro zero. Area per animali domestici o piccoli allevamenti, rendendo questo rustico la scelta perfetta per chi cerca uno stile di vita più vicino alla natura. Contesto e Potenzialità Immerso in un contesto paesaggistico di rara bellezza, questo rustico rappresenta un'occasione unica per chi vuole investire in un progetto di ristrutturazione capace di unire tradizione e comfort moderni. La sua posizione, con vista panoramica e la vicinanza ai principali servizi, lo rende un'opportunità interessante per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità. Perché scegliere questo rustico? Ampie metrature per una personalizzazione totale. Terreno agricolo di proprietà per espandere le possibilità di utilizzo. Versatilità d'uso, sia come residenza principale che come investimento per creare più unità abitative. Non perdere l'opportunità di realizzare il tuo progetto immobiliare in un angolo di paradiso a Sant'Anna d'Alfaedo. Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

---



FP Studio Immobiliare  
Via Lorenzo Conati, 22  
37022 - Fumane (VR)  
Tel. 3472918815  
Email: [info@fpstudioimmobiliare.it](mailto:info@fpstudioimmobiliare.it)  
Web: <https://www.fpstudioimmobiliare.it/>

Rif.: RUS.GIA.110

Condizione immobile: da  
ristrutturare

Camere da letto: 6

Cucina: abitabile

---



FP Studio Immobiliare  
Via Lorenzo Conati, 22  
37022 - Fumane (VR)  
Tel. 3472918815  
Email: info@fpstudioimmobiliare.it  
Web: <https://www.fpstudioimmobiliare.it/>

