



FP Studio Immobiliare
Via Lorenzo Conati, 22
37022 - Fumane (VR)
Tel. 3472918815
Email: info@fpstudioimmobiliare.it
Web: <https://www.fpsstudioimmobiliare.it/>



CASA TERRACIELO CON CORTE PRIVATA 180 mq

VENDITA
PREZZO: € 223.000,00

RIVALTA: A pochi minuti dal centro di Rivalta, questa casa terracielo offre un perfetto equilibrio tra spazi interni accoglienti e un'oasi privata all'aperto, il tutto immerso in un contesto strategico: a breve distanza dal Lago di Garda, dalle vette montane e dal Trentino Alto Adige, senza rinunciare alla vicinanza con Verona. Caratteristiche principali Tre livelli abitativi Piano terra: soggiorno luminoso e cucina separata, ambiente ideale per momenti conviviali. Primo piano: due camere da letto e bagno completamente rinnovato, finiture di pregio. Secondo piano (mansardato): altre due camere versatili, perfette come studio o camere ospiti. Corte privata Ampia corte con zona pranzo esterna coperta e bagno di cortesia accessibile senza entrare in casa; la cornice perfetta per pranzi all'aperto e relax, oltre ad ulteriore giardinetto dal quale si accede alla cantina interrata. Servizi integrativi Centrale termica con caldaia a pellet per comfort ed efficienza; Garage singolo con accesso diretto dalla corte; Cantina a volta nel seminterrato, da valorizzare con un progetto di restyling. Restauri e finiture Ristrutturata circa 9 anni fa, la casa è dotata di infissi a basso emissivo, nuove tapparelle e impianti aggiornati, pronta per essere abitata senza ulteriori interventi. Perché questa casa? Posizione strategica: ideale per gli amanti del lago, della montagna e delle escursioni in Trentino Alto Adige, con Verona sempre a portata di mano. Spazi flessibili: adatti a famiglie, smart working o chi desidera un angolo creativo in mansarda. Atmosfera riservata: la corte privata assicura tranquillità e privacy, pur restando a pochi passi dai servizi del paese. Non lasciatevi sfuggire questa opportunità: una dimora che coniuga comodità, charme e un'invidiabile collocazione geografica. N.B. Pur avendo dedicato la massima cura e attenzione nella stesura di questa descrizione, si precisa che essa non ha alcun valore in sede contrattuale. DEVI VENDERE PER ACQUISTARE? Contattaci al 3472918815 per ottenere una valutazione GRATUITA del Tuo immobile.

Rif.: CASA.RIV.223
Bagni: 2

Condizione immobile: ottimo
Balconi: 1

Camere da letto: 4
Box: Singolo



FP Studio Immobiliare
Via Lorenzo Conati, 22
37022 - Fumane (VR)
Tel. 3472918815
Email: info@fpstudioimmobiliare.it
Web: <https://www.fpsstudioimmobiliare.it/>

Cucina: abitabile

Accessori

Citofono, Impianto Satellitare



FP Studio Immobiliare
Via Lorenzo Conati, 22
37022 - Fumane (VR)
Tel. 3472918815
Email: info@fpstudioimmobiliare.it
Web: <https://www.fpsstudioimmobiliare.it/>

