



FP Studio Immobiliare
Via Lorenzo Conati, 22
37022 - Fumane (VR)
Tel. 3472918815
Email: info@fpstudioimmobiliare.it
Web: <https://www.fpstudioimmobiliare.it/>



**RUSTICO DA RISTRUTTURARE IMMERSO NEL
VERDE CON CORTE PRIVATA
284 mq**

**VENDITA
PREZZO: € 160.000,00**

Sant'Anna d'Alfaedo – Località Masua A due passi dal silenzio della montagna e avvolto da un tappeto di boschi e prati, questo rustico da ristrutturare è un'opportunità unica per chi cerca un rifugio senza rinunciare a una posizione accessibile (circa 2 km di strada sterrata, percorribile con qualsiasi autovettura). Caratteristiche dell'immobile Quattro livelli fuori terra: spazio e verticalità per creare zone giorno, notte e aree relax, con splendide viste panoramiche da ogni piano. Ampia corte privata: ideale per pranzi all'aperto, postazioni barbeque o angoli di lettura tra fiori e piante aromatiche. Giardinetto riservato: un piccolo eden dove coltivare ortaggi o ospitare piante ornamentali. Rustici e magazzini: edifici secondari perfetti come ricovero attrezzi, garage o laboratorio creativo. Impianti e dotazioni Elettricità già presente: immediatamente operativa, senza interventi di rete aggiuntivi. Acqua potabile: tubazioni esistenti fino alla casa; basterà il semplice allaccio per essere completamente autonomi. Perché questo rustico Privacy assoluta: lontano dal traffico, circondato solo dal canto degli uccelli e dal fruscio del vento tra gli alberi. Potenzialità di ristrutturazione: struttura solida, con spazi generosi che attendono di trasformarsi in stanze accoglienti e personalizzate. Versatilità d'uso: seconda casa per le vacanze, residenza green per smart working o progetto di agriturismo di charme. Non un semplice immobile, ma un capitolo da scrivere nel cuore di Sant'Anna d'Alfaedo. ????????Per informazioni e sopralluoghi, contattaci. N.B. Pur avendo dedicato la massima cura e attenzione nella stesura di questa descrizione, si precisa che essa non ha alcun valore in sede contrattuale. DEVI VENDERE PER ACQUISTARE? Contattaci al 347 2918815 per ottenere una valutazione GRATUITA del Tuo immobile!

Rif.: RUS.VAG.160

Condizione immobile: da ristrutturare

Camere da letto: 3

Posto auto: Quadruplo Scoperto

Box: Singolo

Cucina: abitabile



FP Studio Immobiliare
Via Lorenzo Conati, 22
37022 - Fumane (VR)
Tel. 3472918815
Email: info@fpstudioimmobiliare.it
Web: <https://www.fpstudioimmobiliare.it/>



FP Studio Immobiliare
Via Lorenzo Conati, 22
37022 - Fumane (VR)
Tel. 3472918815
Email: info@fpstudioimmobiliare.it
Web: <https://www.fpstudioimmobiliare.it/>

