



FP Studio Immobiliare
Via Lorenzo Conati, 22
37022 - Fumane (VR)
Tel. 3472918815
Email: info@fpstudioimmobiliare.it
Web: <https://www.fpstudioimmobiliare.it/>



**PESCANTINA – INTIMITÀ, COMFORT E
INDIPENDENZA IN UN CONTESTO RISERVATO
90 mq**

**VENDITA
PREZZO: € 265.000,00**

In una zona residenziale curata e silenziosa, a pochi minuti a piedi dal centro e comoda alle principali vie di collegamento, proponiamo un appartamento terra-cielo indipendente inserito in un raffinato residence di sole 12 unità: la soluzione ideale per chi desidera privacy, ordine e tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi. Spazi pensati per una quotidianità semplice e funzionale. L'ingresso, attraverso un portico comune curato, conduce al piano terra, dove si sviluppa la zona giorno: • soggiorno luminoso con angolo cottura • pratico ripostiglio/dispensa • primo bagno di servizio. La scala interna accompagna al piano notte mansardato con travi sbiancate e lucernari, dove trovano spazio: • camera matrimoniale accogliente • seconda stanza perfetta come studio o piccola cameretta • bagno padronale. Gli ambienti sono idealmente proporzionati per una coppia o una piccola famiglia (massimo un bambino): una casa "a misura d'uomo", concepita per chi preferisce comfort e qualità alla metratura fine a sé stessa. Spazio esterno vivibile. Il giardino privato, ordinato e ben esposto, ospita sia un angolo relax sotto il patio coperto sia una piccola area verde oggi dedicata a giardino e orto domestico: uno spazio che permette di vivere l'esterno quotidianamente senza l'impegno della grande manutenzione. Dotazioni e comfort • riscaldamento autonomo • clima con inverter su entrambi i piani • tetto in legno ventilato • infissi in legno con zanzariere • cantina • garage singolo ampio. Possibilità di acquistare l'arredo esistente: casa pronta da abitare. A chi si rivolge - Coppie che cercano indipendenza e privacy - Chi lavora da casa e apprezza ambienti raccolti ma ben organizzati - Piccola famiglia con un bimbo. Non è invece ideale per nuclei numerosi o per chi necessita di camere molto ampie al piano superiore, né per persone con difficoltà motorie, poiché la zona notte è accessibile solo da scala interna. Prenota la tua visita: 347 2918815. Pur avendo dedicato la massima cura e attenzione nella stesura di questa descrizione, si precisa che essa non ha alcun valore in sede contrattuale. Devi vendere casa per acquistare questa? Richiedi una valutazione gratuita e personalizzata: 347 2918815.



FP Studio Immobiliare
Via Lorenzo Conati, 22
37022 - Fumane (VR)
Tel. 3472918815
Email: info@fpstudioimmobiliare.it
Web: <https://www.fpstudioimmobiliare.it/>

Rif.: DUP.265.PESC.

Condizione immobile:
ristrutturato

Camere da letto: 2

Bagni: 2

Box: Singolo

m² giardino privato: 50

Cucina: angolo cottura

Arredamento: completo

Stato Arredamento: ottimo

Accessori

Citofono, Cannello Elettrico, Impianto Satellitare centralizzato, Zanzariere



FP Studio Immobiliare
Via Lorenzo Conati, 22
37022 - Fumane (VR)
Tel. 3472918815
Email: info@fpstudioimmobiliare.it
Web: <https://www.fpstudioimmobiliare.it/>

