



FP Studio Immobiliare
Via Lorenzo Conati, 22
37022 - Fumane (VR)
Tel. 3472918815
Email: info@fpstudioimmobiliare.it
Web: <https://www.fpstudioimmobiliare.it/>



**RUSTICO DI TESTA AL GREZZO AVANZATO CON
GIARDINO PRIVATO
295 mq**

**VENDITA
PREZZO: € 249.000,00**

Sommacampagna – contesto di corte rurale In tranquilla e caratteristica corte rurale a pochi minuti dal centro di Sommacampagna, proponiamo in vendita rustico di testa con ingresso indipendente, attualmente allo stato grezzo avanzato, già ristrutturato strutturalmente e pronto per essere ultimato secondo i propri gusti. L'immobile si sviluppa su tre livelli ed è stato progettato per diventare una residenza di alto livello, con ampi spazi e grande luminosità. Distribuzione interna Piano terra Ampia taverna di circa 40 mq, ingresso, bagno, vano scale e garage doppio di circa 46 mq. Piano primo Zona giorno di circa 58 mq con cucina e pranzo in open space, due camere da letto e bagno. Piano secondo Splendida zona soggiorno–studio di oltre 42 mq con tetto a vista, camera matrimoniale, cabina armadio e bagno padronale. Completa la proprietà un giardinetto privato, ideale come spazio verde, zona relax o area per bambini. Stato dell'immobile L'immobile è al grezzo avanzato: strutture, murature, solai e aperture sono già realizzati. Mancano finiture, impianti e serramenti, permettendo all'acquirente di personalizzare completamente la casa. È stato già elaborato un preventivo di massima di circa €150.000 per ultimare l'immobile con ottime finiture (impianti, pavimenti, rivestimenti, bagni, serramenti ecc.). Naturalmente il costo finale può variare in base alle scelte di materiali e al livello di pregio desiderato. Perché è una vera opportunità Rustico di testa, quindi libero su tre lati Contesto rurale riservato e autentico Ampie metrature e spazi moderni Garage doppio Giardino di proprietà Personalizzabile al 100% Ideale sia come prima casa che come residenza di charme Se cerchi una casa con carattere, indipendenza e la possibilità di creare un'abitazione su misura, questa è una soluzione rara nel mercato di Sommacampagna. Contattaci per organizzare una visita in loco 3472918815. N.B. Pur avendo dedicato la massima cura e attenzione nella stesura di questa descrizione, si precisa che essa non ha alcun valore in sede contrattuale. Devi vendere casa per acquistare questa? Richiedi una valutazione gratuita e personalizzata al 3472918815.



FP Studio Immobiliare
Via Lorenzo Conati, 22
37022 - Fumane (VR)
Tel. 3472918815
Email: info@fpstudioimmobiliare.it
Web: <https://www.fpstudioimmobiliare.it/>

Rif.: RUS.SOMMA.249

Condizione immobile: al
rustico

Camere da letto: 3

Bagni: 3

Box: Doppio



FP Studio Immobiliare
Via Lorenzo Conati, 22
37022 - Fumane (VR)
Tel. 3472918815
Email: info@fpstudioimmobiliare.it
Web: <https://www.fpstudioimmobiliare.it/>

Classe energetica: classificazione energetica in corso

