



FP Studio Immobiliare
Via Lorenzo Conati, 22
37022 - Fumane (VR)
Tel. 3472918815
Email: info@fpstudioimmobiliare.it
Web: <https://www.fpstudioimmobiliare.it/>



**VILLA IN TRIFAMILIARE CON GIARDINO.
ELEGANZA, SPAZIO E INDIPENDENZA!
189 mq**

**VENDITA
PREZZO: € 398.000,00**

SONA: In un contesto residenziale tranquillo e ben abitato, proponiamo una villetta trifamiliare che unisce funzionalità, comfort e qualità degli spazi. Una soluzione pensata per chi desidera vivere la casa in ogni suo ambiente, senza compromessi tra praticità quotidiana e benessere. ZONA GIORNO L'ingresso al piano terra accompagna in una zona giorno ampia e luminosa, caratterizzata da una distribuzione armoniosa tra soggiorno e cucina, ideale sia per la vita familiare che per momenti conviviali. Gli ambienti risultano ben proporzionati, con una percezione immediata di ordine e vivibilità. All'esterno, la proprietà è valorizzata da un giardino privato disposto su due lati, che garantisce riservatezza e uno sfogo esterno concreto, perfettamente fruibile in ogni stagione. ZONA NOTTE Al piano primo si sviluppa la zona notte: Camera matrimoniale di generose dimensioni, accogliente e ben illuminata Camera singola versatile Bagno finestrato, completo e ben organizzato SPAZI ACCESSORI La proprietà si distingue per la presenza di ambienti accessori che aumentano concretamente la qualità della vita: Mansarda abitabile Uno spazio aggiuntivo estremamente versatile, ideale come area relax, terza camera, studio o ambiente multifunzionale. Taverna ampia e curata Un ambiente dedicato alla convivialità e al tempo libero, perfetto per ricevere ospiti o creare una zona indipendente. Lavanderia separata e garage doppio in larghezza completano la proprietà, garantendo praticità e organizzazione. CONTESTO Situata nel comune di Sona (VR), la soluzione si inserisce in una zona residenziale apprezzata per tranquillità e qualità abitativa, con comodi collegamenti ai principali servizi. CONSIDERAZIONI Si tratta di un immobile equilibrato, dove ogni spazio ha una funzione precisa, ideale per nuclei familiari che cercano indipendenza, metrature ben distribuite e ambienti accessori realmente sfruttabili. CONTATTO Per maggiori informazioni o per organizzare una visita riservata: FP Studio Immobiliare 347 2918815 N.B. Pur avendo dedicato la massima cura e attenzione nella stesura di questa descrizione, si precisa che essa non ha alcun valore in sede contrattuale. Devi vendere casa per acquistare questa? Richiedi una valutazione gratuita e personalizzata: 347 2918815.

Rif.: VSC.SONA.398
Bagni: 1

Condizione immobile: ottimo
Balconi: 2

Camere da letto: 3
Box: Doppio



FP Studio Immobiliare
Via Lorenzo Conati, 22
37022 - Fumane (VR)
Tel. 3472918815
Email: info@fpstudioimmobiliare.it
Web: <https://www.fpstudioimmobiliare.it/>

m² giardino privato: 130

Cucina: angolo cottura

Accessori

Citofono, Cannello Elettrico



FP Studio Immobiliare
Via Lorenzo Conati, 22
37022 - Fumane (VR)
Tel. 3472918815
Email: info@fpstudioimmobiliare.it
Web: <https://www.fpstudioimmobiliare.it/>

