



FP Studio Immobiliare  
Via Lorenzo Conati, 22  
37022 - Fumane (VR)  
Tel. 3472918815  
Email: [info@fpstudioimmobiliare.it](mailto:info@fpstudioimmobiliare.it)  
Web: <https://www.fpstudioimmobiliare.it/>



**RUSTICO INDIPENDENTE IN FASE DI  
RISTRUTTURAZIONE, NEL CUORE DEL PAESE  
28 mq**

**VENDITA  
PREZZO: € 45.000,00**

SAN PIETRO IN CARIANO – Nel centro di San Pietro in Cariano, comodo a tutti i principali servizi e a pochi passi da un ampio parcheggio pubblico, proponiamo interessante rustico indipendente attualmente in fase di ristrutturazione, ideale sia come investimento che come soluzione per studio professionale con zona abitativa di appoggio. L'immobile si sviluppa su due livelli: Piano Terra: locale ad uso ufficio, perfetto per attività professionale, studio privato, showroom o spazio operativo indipendente; Piano Primo: accessibile tramite scala esterna esclusiva, composto da una stanza con bagno, ideale come dependance, punto d'appoggio o piccolo spazio residenziale. La proprietà si presenta in fase avanzata di ristrutturazione, lasciando all'acquirente la possibilità di personalizzare finiture, distribuzione interna e dettagli estetici secondo le proprie esigenze. L'ultimazione dei lavori è attualmente prevista a carico dell'acquirente. È comunque possibile concordare con la proprietà la consegna dell'immobile completamente ultimato, con definizione del prezzo finale in base al capitolato e alle finiture richieste. Soluzione particolarmente interessante per chi cerca un immobile dal carattere autentico, con indipendenza, posizione centrale e grande versatilità d'uso. Assenza di posto auto privato, compensata dalla presenza di un grande parcheggio nelle immediate vicinanze. Per maggiori informazioni o per organizzare una visita riservata: FP Studio Immobiliare 347 2918815 N.B. Pur avendo dedicato la massima cura e attenzione nella stesura di questa descrizione, si precisa che essa non ha alcun valore in sede contrattuale. Devi vendere casa per acquistare questa? Richiedi una valutazione gratuita e personalizzata: 347 2918815.

Rif.: UFF.SP.45

Condizione immobile: da  
ristrutturare



FP Studio Immobiliare  
Via Lorenzo Conati, 22  
37022 - Fumane (VR)  
Tel. 3472918815  
Email: [info@fpstudioimmobiliare.it](mailto:info@fpstudioimmobiliare.it)  
Web: <https://www.fpstudioimmobiliare.it/>

---



FP Studio Immobiliare  
Via Lorenzo Conati, 22  
37022 - Fumane (VR)  
Tel. 3472918815  
Email: [info@fpstudioimmobiliare.it](mailto:info@fpstudioimmobiliare.it)  
Web: <https://www.fpstudioimmobiliare.it/>

Classe energetica: classificazione energetica in corso

