



FP Studio Immobiliare
Via Lorenzo Conati, 22
37022 - Fumane (VR)
Tel. 3472918815
Email: info@fpstudioimmobiliare.it
Web: <https://www.fpsstudioimmobiliare.it/>



CASA SEMI INDIPENDENTE CON GIARDINO 270 mq

**VENDITA
PREZZO: € 365.000,00**

Un soggiorno luminoso in cui ritrovarsi, tre camere per dare spazio alle esigenze di ognuno e un giardino di circa 140 mq da vivere nella bella stagione. A Prun, a poca distanza da Negrar, proponiamo una porzione di casa che affianca agli ambienti abitativi locali accessori e un garage per due auto affiancate. La casa si sviluppa su più livelli. Al piano terra, l'ingresso conduce a un soggiorno ampio e luminoso, dove trovano comodamente posto la zona pranzo e l'area relax. La cucina occupa uno spazio dedicato. Sullo stesso piano si trovano una camera e due bagni; un balcone completa la zona giorno. Al primo piano sono presenti altre due camere, in una parte più riservata della casa. Al piano sottostrada, la cantina e il locale di sgombero offrono spazio per conservare e organizzare ciò che non serve tenere negli ambienti abitativi. La proprietà comprende inoltre un garage doppio in larghezza, che consente di parcheggiare due auto affiancate, e un vano adibito a centrale termica. All'interno, i pavimenti in legno, le tonalità chiare e i dettagli in pietra creano un'atmosfera accogliente. La camera al piano terra aggiunge flessibilità: può essere utilizzata come camera per gli ospiti, stanza per un familiare o spazio di lavoro. Il giardino di circa 140 mq amplia le possibilità di vivere la casa: c'è spazio per un tavolo all'aperto, per il gioco dei bambini o per coltivare il verde secondo i propri gusti. Perché scegliere questo immobile? Tre camere su due livelli, con la possibilità di destinare quella al piano terra a esigenze diverse. Un giardino di circa 140 mq, da organizzare e vivere secondo le proprie abitudini. Un garage per due auto affiancate, una comodità concreta ogni giorno. Cantina e locale di sgombero, per tenere in ordine gli spazi abitativi. La posizione a Prun, a poca distanza da Negrar. Per informazioni o per fissare un sopralluogo, contattaci. La presente descrizione ha carattere informativo e non costituisce elemento contrattuale. Devi vendere per acquistare? Contattaci al 347 2918815 per una valutazione gratuita del tuo immobile.

Rif.: PRUN.365
Bagni: 2

Condizione immobile: ottimo
Balconi: 1

Camere da letto: 3
Box: Doppio



FP Studio Immobiliare
Via Lorenzo Conati, 22
37022 - Fumane (VR)
Tel. 3472918815
Email: info@fpstudioimmobiliare.it
Web: <https://www.fpsstudioimmobiliare.it/>

m² giardino privato: 140

Cucina: angolo cottura

Accessori

Citofono, Impianto Satellitare



FP Studio Immobiliare
Via Lorenzo Conati, 22
37022 - Fumane (VR)
Tel. 3472918815
Email: info@fpstudioimmobiliare.it
Web: <https://www.fpsstudioimmobiliare.it/>

