



FP Studio Immobiliare  
Via Dei Pini  
37026 - Pescantina (VR)  
Tel. 3472918815  
Email: [info@fpstudioimmobiliare.it](mailto:info@fpstudioimmobiliare.it)  
Web: <https://www.fpstudioimmobiliare.it/>



**RUSTICO TERRACIELO CON AFFACCIO  
SULL'ADIGE  
200 mq**

**VENDITA  
PREZZO: € 370.000,00**

PESCANTINA: Nella vicina e caratteristica frazione di Arcè, proponiamo in vendita grazioso rustico terracielo con giardino di proprietà e affaccio sull'Adige. L'immobile è attualmente suddiviso in due unità ed è così composto: - Piano terra: ingresso con disimpegno il quale dà accesso a due locali taverna/studio, entrambi con bagno di pertinenza ed attacchi per un'eventuale cucina - Piano primo: appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno - Piano secondo: appartamento composto da soggiorno con angolo cottura e camino, camera matrimoniale e bagno Completano la proprietà un ampio giardino piantumato di circa 300 mq con doppio accesso all'alzaia, due posti auto scoperti ed un garage singolo all'interno di un piccolo rustico da ristrutturare antistante l'abitazione. L'immobile è stato completamente ristrutturato con ottime finiture negli anni '90 ed è sempre stato mantenuto negli anni. L'abitazione, come attualmente predisposta, è ideale per due piccoli nuclei familiari, tuttavia, con lavori di modesto impatto economico è possibile renderla un'unica ampia unità immobiliare! DA VEDERE!

Rif.: RUS.ARCE370  
Bagni: 4  
m<sup>2</sup> giardino privato: 300

Condizione immobile: ottimo Camere da letto: 2  
Posto auto: Doppio Scoperto Box: Singolo

**Accessori**

Citofono, Lavastoviglie, Lavatrice, Internet/Wifi, Impianto Satellitare



FP Studio Immobiliare  
Via Dei Pini  
37026 - Pescantina (VR)  
Tel. 3472918815  
Email: [info@fpstudioimmobiliare.it](mailto:info@fpstudioimmobiliare.it)  
Web: <https://www.fpstudioimmobiliare.it/>

