



FP Studio Immobiliare
Via Dei Pini
37026 - Pescantina (VR)
Tel. 3472918815
Email: info@fpstudioimmobiliare.it
Web: <https://www.fpstudioimmobiliare.it/>



AMPIA E CARATTERISTICA CASA COLONICA 670 mq

VENDITA
PREZZO: € 380.000,00

SOMMACAMPAGNA: A pochi chilometri da Verona, in prossimità all'aeroporto Valerio Catullo e a tutte le principali vie di comunicazione, caratteristica abitazione colonica, con importante giardino di proprietà di 2000 mq (con la possibilità di ampliamento). La proprietà si sviluppa su 2 livelli ed è così distribuita: - piano terra: ex. stalla, garage, disbrigo con cucina e bagno con accesso ad un ampio porticato di oltre 70 mq. Tramite scala interna si accede al piano primo che è composto da due appartamenti, uno ultimato con finiture degli anni '80 e l'altro al grezzo, il primo si compone di soggiorno con angolo cottura, tre camere matrimoniali, bagno, ripostiglio e balcone mentre il secondo ha una metratura di circa 70 mq e dal quale si accede su area di pari superficie (ex. fienile). Completa la proprietà un annesso rustico, adibito a ricovero attrezzi di circa 200 mq interamente da riattare. La proprietà che viene venduta in modo indiviso, può essere frazionata creando due unità abitative con accesso indipendente. La vicinanza all'aeroporto rende l'immobile particolarmente interessante per uso "Bed and Breakfast". IDEALE PER DUE O PIU' NUCLEI FAMILIARI!!

Rif.: COL.SOMM380

Condizione immobile:
mediocre

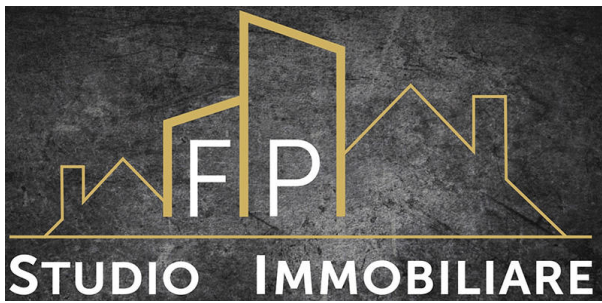
Camere da letto: 3

Bagni: 1
m² giardino privato: 2000

Posto auto: Doppio Coperto
Cucina: angolo cottura

Box: Triplo

Accessori
Citofono



FP Studio Immobiliare
 Via Dei Pini
 37026 - Pescantina (VR)
 Tel. 3472918815
 Email: info@fpstudioimmobiliare.it
 Web: https://www.fpstudioimmobiliare.it/

